

REGULAMIN
WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
W MŁODZIEŻOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„SZKUNER I”

§ 1

Regulamin dotyczy lokali mieszkalnych:

1. Użytkowanych na podstawie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
2. Do których przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
3. Stanowiących odrębną własność,
4. Użytkowanych na podstawie umowy najmu.

§ 2

1. Regulamin określa zasady zwrotu, zwanego dalej „zwrotem” lub „dofinansowaniem”, części kosztów poniesionych przez użytkowników lokali na wymianę stolarki zamontowanej nie wcześniej niż 15 lat temu.
2. Użytkownikiem lokalu jest osoba, której przysługuje wymieniony w § 1 tytuł prawny do lokalu mieszkalnego.
3. Stolarką jest stolarka okienna oraz drzwi balkonowe.

§ 3

Dofinansowanie przysługuje użytkownikowi lokalu tylko po spełnieniu warunków określonych Regulaminem i w zakresie w tym Regulaminie przewidzianym. Użytkownikowi, który dokonał wymiany stolarki nie spełniając warunków Regulaminu, nie przysługuje prawo do otrzymania dofinansowania.

§ 4

1. Podstawą do realizacji procedury wymiany stolarki z dofinansowaniem jest pisemny wniosek użytkownika lokalu do Zarządu Spółdzielni.
2. Rejestr wymiany stolarki prowadzi Spółdzielnia.

§ 5

1. Wymiana stolarki następuje na indywidualne zlecenie, koszt i ryzyko użytkownika lokalu.
2. Nowa stolarka winna być zgodna z obowiązującą Polską Normą Budowlaną. Przy montażu stolarki należy obowiązkowo uwzględnić możliwość rozszczelnienia ze względu na

bezpieczeństwo oraz zawilgocenie lokalu. W oknach montowanych w pomieszczeniach kuchni należy dodatkowo zamontować nawiewniki powietrza.

3. Wymiana stolarki nie może doprowadzić do zmiany zewnętrznego wyglądu budynku. Nowa stolarka musi zachowywać parametry (wygląd, wymiary, rozkład, podział, itp.) poprzedniej. Od strony zewnętrznej budynku nowa stolarka powinna być w kolorze białym.
4. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do zachowania wszystkich wymogów w zakresie gwarancji oraz rękojmi na wymienione elementy stolarki, a także na wykonane prace budowlane.
5. Czynności wymiany stolarki winien dokonać podmiot posiadający stosowne uprawnienia do realizacji robót w tym zakresie.
6. Po wymianie stolarki na użytkownika lokalu spoczywa obowiązek przywrócenia należytego stanu ościeży zewnętrznych, tj. uzupełnienia powstałych w trakcie prac ubytków oraz pomalowania ościeży na kolor zgodny z kolorem elewacji budynku.

§ 6

1. Zwrot finansowany jest z Funduszu Remontowego Spółdzielni.
2. Wielkość środków finansowych przeznaczona na ten cel w każdym roku kalendarzowym uchwalana będzie przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na podstawie pisemnego wniosku Zarządu złożonego z rocznymi planami pracy Spółdzielni.

§ 7

1. Rozliczenie kwotowe wysokości dofinansowania przeprowadzone będzie na podstawie oryginału faktury VAT (wraz z pomiarami) dostarczonej Spółdzielni przez użytkownika lokalu z której Spółdzielnia sporządzi uwiarygodnioną kopię, stanowiącą podstawę do dalszego postępowania.
2. Dofinansowanie realizowane jest w ten sposób, że najpierw zalicza się je w poczet zaległych wraz z odsetkami należności czynszowych lub innych należności z tytułu użytkowania lokalu przysługujących Spółdzielni od użytkownika lokalu, a następnie w poczet bieżących należności czynszowych lub innych należności z tytułu użytkowania lokalu przysługujących Spółdzielni od użytkownika lokalu w terminie 14 dni.
3. Realizacja dofinansowania zależy od możliwości finansowych Spółdzielni oraz ilości chętnych do wymiany i następuje według kolejności wpływu wniosków, o których mowa w § 4 ust. 2.
4. Przyznane dofinansowanie niezrealizowane w danym roku z powodu braku środków finansowych, przechodzi na lata następne i nie podlega waloryzacji ani naliczeniu odsetek ustawowych.
5. Dofinansowanie może być przyznane tylko raz na 15 lat dla danego lokalu mieszkalnego, niezależnie od tego, komu przysługiwał lub przysługuje tytuł prawny do tego lokalu, chyba że przedmiotem wymiany z dofinansowaniem było tylko część stolarki w lokalu – wówczas kolejne dofinansowanie może być przyznane na wymianę pozostałej części stolarki w tym samym lokalu.

6. W przypadku, gdy użytkownik lokalu utracił tytuł prawny do tego lokalu zanim dokonał wymiany stolarki, jego wniosek, o którym mowa w § 4 ust. 1, pozostawia się bez rozpoznania.

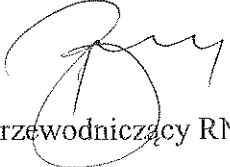
§ 8

Wszelkich roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi należy dochodzić od wykonawcy bądź producenta stolarki bez pośrednictwa Spółdzielni.

§ 9

1. Regulamin został przyjęty na posiedzeniu Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „SZKUNER I” we Władysławowie w dniu 30.09.19r., uchwałą nr...14/2019...
i wchodzi w życie z dniem...1.10.2019r.
2. Traci moc „Regulamin wymiany stolarki okiennej w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „SZKUNER I” we Władysławowie przyjęty na posiedzeniu Rady Nadzorczej MSM „SZKUNER I” we Władysławowie w dniu 11.03.2010r. uchwałą nr .

Sekretarz RN


Przewodniczący RN