

# REGULAMIN

## MONTAŻU JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNEJ KLIMATYZATORA

### § 1

Regulamin określa zasady montażu jednostek zewnętrznych klimatyzacji dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach zarządzanych przez Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową „Szkuner I” we Władysławowie.

### § 2

Użytkownikiem lokalu w rozumieniu niniejszego regulaminu jest:

- 1) członek Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu;
- 2) członek Spółdzielni, któremu przysługuje prawo do odrębnej własności lokalu;
- 3) właściciel lokalu nie będący członkiem Spółdzielni;
- 4) najemca lokalu, który ma zawartą umowę najmu ze Spółdzielnią.

### § 3

1. Pozwolenia na montaż klimatyzatora może być wydane wyłącznie na pisemny wniosek wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu, skierowany do Zarządu Spółdzielni.
2. Zamontowanie każdej kolejnej jednostki zewnętrznej klimatyzatora skierowania wymaga oddzielnego pisemnego wniosku.

### § 4

1. Użytkownik lokalu może ubiegać się o pozwolenie na montaż klimatyzatora tylko i wyłącznie w następujących lokalizacjach:
  - 1.1 na posadzce tarasu/loggii/balkonu – bez mechanicznego montażu do podłoża kołkami rozporowymi,
  - 1.2 na wewnętrznej stronie ścian tarasów/loggii/balkonów – jak najbliżej posadzki (górna część klimatyzatora musi znajdować się przynajmniej 20 cm poniżej linii murku (balustrady) balkonowego);
  - 1.3 w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora na ścianach zewnętrznych budynków.

### § 5

1. Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szkuner I” wyrazi zgodę na montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) Jednostka zewnętrzna klimatyzatora oraz elementy do montażu urządzenia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty oraz certyfikaty.
  - b) Za uszkodzenia tarasu, balkonu, ściany elewacyjnej wraz ze skutkami uszkodzeń odpowiada finansowo każdorazowy użytkownik lokalu.
  - c) Prace montażowe oraz uruchomienie jednostki zewnętrznej klimatyzatora muszą zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, instrukcją montażu oraz dokumentacją techniczno-rozruchową wydanymi dla danego urządzenia.
  - d) Prace instalacyjne mogą być wykonane wyłącznie przez wyspecjalizowaną firmę z odpowiednim doświadczeniem i uprawnieniami w tym zakresie.
  - e) Zastosowane elementy do montażu jednostki zewnętrznej klimatyzatora powinny tłumić drgania, przenosić obciążenia urządzenia oraz gwarantować jego stabilne usytuowanie.
  - f) Jednostka zewnętrzna klimatyzatora musi spełniać warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu podane w „Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” (wraz z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym poziom hałasu emitowany

przez urządzenia nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w ciągu nocy, oraz warunki podane w Polskiej Normie PN 87/B-02151/02, w którym poziom hałasu przenikający do zamkniętych mieszkań, a pochodzący od urządzeń klimatyzatora nie może przekraczać 40 dB w ciągu dnia, oraz 30 dB w ciągu nocy. Warunki te dotyczą całego okresu eksploatacji klimatyzatora.

g) Odprowadzenie skroplin należy wykonać wyłącznie w obrębie lokalu mieszkalnego do systematycznie opróżnianego pojemnika na skropliny lub do systemu kanalizacji wewnętrznej.

h) Niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz bezpośrednio na posadzkę balkonu/tarasu oraz na elewację budynku.

i) Zabrania się umieszczania instalacji rurowej i podłączeniowej jednostkę wewnętrzną klimatyzatora w ścianie osłonowej balkonu oraz w warstwie dociepleniowej ściany budynku.

j) Przejścia instalacji rurowej i podłączeniowej jednostki zewnętrznej klimatyzatora przez ściany budynku, powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementy konstrukcyjne budynku oraz posiadać izolację przeciw wilgociową i termiczną.

k) Zasilanie elektryczne klimatyzatora należy podłączyć do wewnętrznej instalacji elektrycznej lokalu mieszkalnego biorąc pod uwagę moc elektryczną urządzenia oraz przydział mocy wynikający z umowy z Zakładem Energetycznym dla danego lokalu mieszkalnego.

2. Użytkownik lokalu ma obowiązek zgłoszenia zamontowanej jednostki zewnętrznej klimatyzatora w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Szkuner I”, w terminie do 7 dni od momentu zakończenia prac. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia dokumentacji dopuszczającej urządzenie do eksploatacji.

#### § 6

Spółdzielnia cofnie zgodę na montaż klimatyzatora lub nakaze jego demontaż w przypadkach, gdy:

1. klimatyzator został zamontowany bez zgody Zarządu Spółdzielni;
2. zamontowany klimatyzator w terminie 7 dni od daty montażu (jednostka zewnętrzna) nie został zgłoszony do odbioru wraz ze stosownymi dokumentami;
3. zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają określonych w par.5 niniejszego regulaminu.
4. użytkownik lokalu nie wywiązuje się z ustaleń zawartych w par. 8 niniejszego regulaminu.

#### § 7

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio lokatora i zarazem zobowiązują do natychmiastowego ich usunięcia a w uzasadnionych przypadkach do demontażu jednostki zewnętrznej klimatyzatora.

#### § 8

Ubiegający się właściciel o pozwolenia na montaż klimatyzatora:

- a) Przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora,
- b) Przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku,
- c) Zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,
- d) Zobowiązuje się na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionemu przedstawicielowi/pracownikowi przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora.

2. Na każde pisemne wezwanie Zarządu Spółdzielni, związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku, właściciel zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez właściciela obciążają go koszty demontażu klimatyzatora wykonanego przez inne prawne lub fizyczne osoby na zlecenie Zarządu Spółdzielni. W przypadku nie wywiązywania się z ustaleń, o których mowa w pkt. 1.3, Zarząd Spółdzielni może nakazać w trybie pilnym demontaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora.

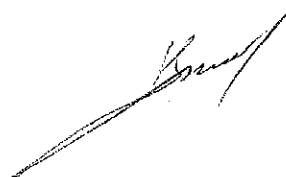
§ 9

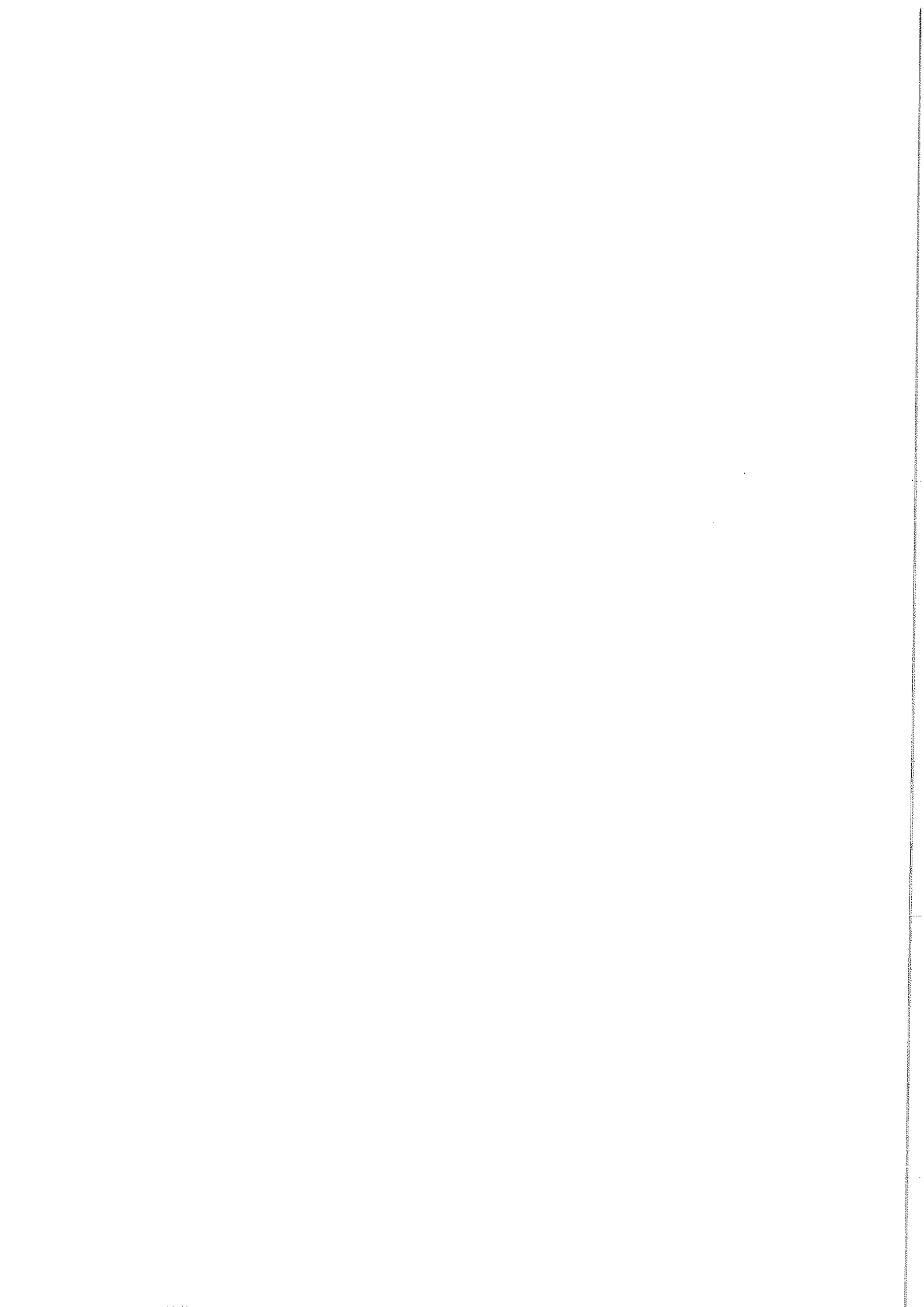
Pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem, zostanie wydana przez Zarząd Spółdzielni w terminie 30 dni od dnia wpływu pisemnego wniosku o wydanie pozwolenia.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają odpowiednie przepisy, w szczególności przepisy Prawa budowlanego, Prawa Spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i innych regulaminów Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Szkuner I” we Władysławowie.

Regulamin niniejszy został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej MSM „Szkuner I” we Władysławowie nr .....A.3... /2024 z dnia .....04.06.2024..





**Załącznik nr 1**  
do Regulaminu montażu klimatyzatorów

Władysławowo, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres

.....  
.....

Tytuł prawny do lokalu  
.....

Nr telefon kontaktowy

**WNIOSEK**

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora z jednostką zewnętrzną o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....  
.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

- szerokość .....[mm]
- wysokość .....[mm]
- głębokość .....[mm]
- waga .....[kg]

3. Zasilanie klimatyzatora .....[V]

4. Moc klimatyzatora elektryczna .....[kW]

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej ..... [dB]

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej ..... [dB]

7. Lokalizacja klimatyzatora:

Rzut poziomy:

Rzut pionowy:

.....

czytelny podpis

## Załącznik nr 2

Do regulaminu montażu klimatyzatorów

Władysławowo, dnia .....

Imię i nazwisko .....

Adres .....

.....

Tytuł prawny do lokalu .....

Nr telefon kontaktowy .....

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany (a) oświadczam, że:

1. Przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem - zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa – przeze mnie klimatyzatora na zewnątrz budynku.
2. Przejmuję pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Szkuner I” we Władysławowie z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanego przeze mnie klimatyzatora uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku.
3. Zobowiązuję się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora wraz z konstrukcją nośną oraz dbania o zachowanie estetycznego ich wyglądu.
4. Zobowiązuję się na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym osobom/przedstawicielom do przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji urządzeń.
5. Na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, zobowiązuję się do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją we własnym zakresie, a w przypadku nie wykonania przeze mnie tego obowiązku wyrażam zgodę na obciążenie mnie kosztami demontażu wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Zarządu Spółdzielni.

.....

czytelny podpis

