

Protokół Nr 9 /2019 z posiedzenia Zarządu MSM „Szkuner I” we Władysławowie z dnia 27.09.2019 r.

Obecni: Krzysztof Darznik, Gabriela Ziemann, Henryk Gawlas.

Tematyka posiedzenia:

1. Zapoznanie się z treścią protokołu Zarządu z posiedzenia z dnia 27.08.2019r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia czynszowe.
4. Sprawy techniczne
5. Sprawy prawno-administracyjne.

Ad. pkt 1

Przeczytano protokół Nr 8 Zarządu z posiedzenia z dnia 27.08.2019r.

Ad. pkt 2

1. Zarząd Spółdzielni zapoznał się z pismem zbiorowym członków spółdzielni w sprawie kosztów podgrzania ciepłej wody użytkowej, dokonał analizy przedstawionych argumentów i przygotował odpowiednią informację dla Rady Nadzorczej Spółdzielni.
2. Zarząd Spółdzielni pozytywnie rozpatrzył złożoną deklarację członkowską podejmując Uchwałę nr 11/2019..
3. Zarząd Spółdzielni pozytywnie rozpatrzył złożone przez kilku lokatorów wnioski o przekształcenie praw do lokali. Termin przekształcenia – grudzień 2019r.
4. Zarząd Spółdzielni podjął czynności mające na celu potwierdzenie zasadności skierowanego do Zarządu wniosku firmy ubezpieczeniowej o potwierdzenie informacji ubezpieczonego lokatora o wystąpieniu zacieków w mieszkaniu jako następstwa przecieku z dachu.
5. Zarząd Spółdzielni negatywnie rozpatrzył wniosek lokatora o wymianę sprawnego pionu kanalizacji sanitarnej wykonanego z rury żeliwnej na pion z rury PCV.

Ad.3.

1. Zarząd Spółdzielni zapoznał się z pismem firmy Techem jako następstwem złożonej przez lokatora reklamacji dot. rozliczenia sezonu grzewczego 2018/2019.
2. Zarząd Spółdzielni dokonał rozpatrzenia wniesionych przez lokatorów zobowiązań w sprawie spłat zadłużeń czynszowych.

Ad.4.

1. Zarząd Spółdzielni zapoznał się z postępowaniem przy budowie kotłowni i instalacji gazowych w budynkach Abrahama 9 i 10. Harmonogram robót realizowany na bieżąco. Termin wykonania robót – do 30 listopada br.
2. Zarząd Spółdzielni udzielił zgody na do dysponowania nieruchomościami na cele budowane firmie Ekowik ( budowa sieci spławnej kanalizacji sanitarnej).
3. Zarząd Spółdzielni podjął decyzję w sprawie zastępczego usunięcia wad stwierdzonych protokołem z przeglądu budynku Abrahama 3 w okresie rękojmi i gwarancji - protokół z dnia 31.07.2019r.
4. Zarząd Spółdzielni rozpatrzył zasadność ograniczenia przejścia pieszych przez teren działki 306 – teren byłego placu opałowego.
5. Zarząd Spółdzielni pozytywnie rozpatrzył wniosek o naprawę uszkodzonego murka ogniowego oraz części elewacji zewnętrznej jednego z garaży.
6. Zarząd Spółdzielni podjął odpowiednie czynności zmierzające do likwidacji graffiti na budynkach Abrahama 2, 3, 9 i 10 z uzyskanych z tego tytułu odszkodowań.
7. Zarząd Spółdzielnie dokonał wstępnej analizy potrzeb remontowych oraz dostępnych na te cele środków remontowych na 2020 rok.

Ad.5.

1. Zarząd Spółdzielni zapoznał się z działaniem służb spółdzielni dot. podjętych czynności na zgłoszenie szkody zalaniowej.

2. Zarząd Spółdzielni pozytywnie rozpatrzył wniosek kontrahenta Spółdzielni o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania robót budowlanych z tytułu wykonania robót instalacyjnych.
3. Zarząd Spółdzielni zatwierdził przygotowany projekt „Regulaminu wymiany okien” i skierował go do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

Podpisy Członków Zarządu