

Protokół Nr 10 /2019 z posiedzenia Zarządu MSM „Szkuner I” we Władysławowie z dnia 27.11.2019 r.

Obecni: Krzysztof Darznik, Gabriela Ziemann, Henryk Gawlas

Tematyka posiedzenia:

1. Zapoznanie się z treścią protokołu Zarządu z posiedzenia z dnia 27.09.2019r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy techniczne
4. Sprawy prawno-administracyjne.

Ad. pkt 1

Przeczytano i podpisano protokół Nr 9 Zarządu z posiedzenia z dnia 27.09.2019r.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni pozytywnie rozpatrzył złożone deklaracje (2) przystąpienia do Spółdzielni. Podjęto Uchwałę Nr 12/2019.

Ad. pkt 3

1. Zarząd Spółdzielni zapoznał się ze sposobem załatwienia sprawy z wniosku jednego z lokatorów o naprawę podbitki dachowej elewacji zewnętrznej budynku Abr. 16.
2. Zarząd Spółdzielni zapoznał się z pismem lokatora dot. stanu technicznego części chodnika przy budynku. Zarząd już wcześniej podjął czynności zmierzające do naprawy istniejącego stanu rzeczy.
3. Zarząd Spółdzielni zapoznał się z pismem lokatora o wykonanie prac malarskich na uszkodzonej w wyniku przecieku z zewnątrz ścianie wewnętrznej pokoju mieszkania. Zarząd zgłosi uszkodzenie do ubezpieczenia. Otrzymane z ubezpieczenia środki pozwolą lokatorowi wykonać prace malarskie we własnym zakresie.
4. Zarząd Spółdzielni, po zapoznaniu się z protokołem służb konserwatorskich Spółdzielni sporządzonym po wykonaniu wizji lokalnej zgłoszonego zacieku ściany wewnętrznej jednego z garaży podjął decyzję o zleceniu naprawy ściany wykonawcy zewnętrznemu. Zadanie zostanie wykonane w dogodnym pogodowo terminie.
5. Zarząd Spółdzielni, po zapoznaniu się z protokołem służb konserwatorskich Spółdzielni sporządzonym po wykonaniu wizji lokalnej zgłoszonego zanieczyszczenia rynien budynku Abr. 15 zdecydował o powierzeniu wykonania czyszczenia rynien wykonawcy zewnętrznemu. Zadanie zostanie wykonane do końca br.

Ad.pkt 4

1. Zarząd Spółdzielni zapoznał się z pismem Referatu Inwestycji i GK Miasta Władysławowo jako odpowiedzi na wniosek Zarządu o remont drogi przy budynkach Abr. 9 i 10.
2. Zarząd Spółdzielni zapoznał się z treścią listu polustracyjnego ZRSMRP, pod kątem zawartych w nim wniosków.
3. Zarząd Spółdzielni dokonał oceny i stanu możliwości zagospodarowania zwolnionych lokali mieszkalnych przez lokatorów którzy podpisali z Miastem umowy o lokale socjalne. Forma zbycia tych lokali i/lub ewentualna zamiana jednego z nich z innym członkiem spółdzielni (sytuacja losowa- polepszenie warunków mieszkaniowych) Zarząd konsultował będzie z Radą Nadzorczą Spółdzielni.

Podpisy członków Zarządu