

Protokół Nr 2 /2019 z posiedzenia Zarządu MSM „Szkuner I” we Władysławowie z dnia 27.02.2019 r.

Obecni: Krzysztof Darznik, Gabriela Ziemann, Henryk Gawlas.

Tematyka posiedzenia:

1. Zapoznanie się z treścią protokołu Zarządu z posiedzenia z dnia 26.01.2018r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy techniczne
4. Sprawy prawno-administracyjne.

Ad.1 Przeczytano i podpisano protokół Nr 1 Zarządu z posiedzenia z dnia 26.01.2019r.

Ad.2

1. Zapoznano się z propozycją Urzędu Miejskiego w zakresie podpisania porozumienia w sprawie wypłat odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych. Jest to odpowiedź na propozycję spółdzielni z początku lutego br. Propozycja Urzędu Miejskiego, określająca stawkę odszkodowania za m2 powierzchni użytkowych lokali zajętych przez osoby z wyrokami eksmisyjnymi z przyznanymi uprawnieniami do otrzymania lokalu socjalnego nie satysfakcjonuje Zarządu spółdzielni.
2. W związku ze wykreśleniem hipotek z działek nieruchomości Abr. 17, 18 i 19, a także w związku z licznie zgłoszonymi wnioskami lokatorów tych budynków o przekształcenia praw spółdzielczych do lokali w prawa własności, Zarząd spółdzielni złoży wnioski w starostwie puckim o wydanie wypisów z rejestrów budynków i rejestrów lokali mieszkalnych niezbędnych przy przekształcaniu praw.
Podpisanie aktów notarialnych przewłaszczeń lokali Zarząd planuje na kwiecień - maj br.

Ad.3

1. Zarząd Spółdzielni postanowił skierować do Urzędu Miejskiego we Władysławowie prośbę o wykonanie przez spółdzielnię i na jej koszt prac porządkujących działkę nr 281/24 w obrębie nieruchomości Abrahama 9 i 10, włącznie z posadowieniem 2 szt ławek parkowych przy każdym z budynków. Wniosek ten jest pochodną wniosku z ub. roku części mieszkańców tych budynków o postawienie ławek.
2. Zarząd zwrócił się do Urzędu Miejskiego we Władysławowie o wycięcie kilkunastu drzew z działki nr 281/24, stanowiącej własność Urzędu Miejskiego. Część drzew jest obumarła a część naruszona (połamana, nachylona) przez wiatr. Średnica drzew - max do 60 cm.

Ad.4

1. Zarząd spółdzielni zapoznał się z Postanowieniem GD.VIII NS-REJ.KRS/023926/18/209 z dnia 07.02.2019r. Sądu Rejonowego w Gdańsku , VIII WG Krajowego Rejestru Sądowego w sprawie zmian danych w KRS Spółdzielni, tj. zatwierdzenia Statutu oraz dokonania zmian w składzie Rady Nadzorczej. Postanowienie jest zgodne ze złożonym wnioskiem Zarządu spółdzielni po ubiegłorocznym Walnym Zgromadzeniu Członków.
2. Zarząd podpisał umowę ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP na przeprowadzenie w IV kwartale br. lustracji pełnej spółdzielni za okres 01.01.2016 – 31.12.2018r.

Podpisy członków Zarządu: