

Protokół Nr 1 /2019 z posiedzenia Zarządu MSM „Szkuner I” we Władysławowie z dnia 26.01.2019 r.

Obecni: Krzysztof Darznik, Gabriela Ziemann, Henryk Gawlas.

Tematyka posiedzenia:

1. Zapoznanie się z treścią protokołu Zarządu z posiedzenia z dnia 18.12.2018r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy techniczne
4. Sprawy prawno-administracyjne.

Ad. pkt 1 Przeczytano protokół Nr 11 Zarządu z posiedzenia z dnia 18.12.2018r.

Ad. pkt 2 Zapoznanie się z pismami lokatorów z budynków Abr. 15, 19, 3 i Hallera 13 dotyczącymi spraw eksploatacyjnych lokali mieszkalnych – omówienie w załączniku nr 1 do protokołu.

Ad. pkt 3

1. Opracowanie wstępnego projektu planu remontów na 2019 rok.  
Wstępne założenia do planu remontów przewidują skupienie się na pracach drogowo-chodnikowych, dokończeniu remontu biura kotłowni, budowie w budynkach Abr. 9 i 10 kotłowni gazowych oraz wykonaniu drobnych robót przy budynku Siedleckiego 8 (kanalizacja deszczowa budynku, drzwi wejściowe II kl. schod., czyszczenie elewacji północnej).  
Z robót drogowych Zarząd przewiduje: wymianę nawierzchni chodników i drogi dojazdowej przy Abr. 17 - z budową miejsc pod ławki parkowe szt.2; wykonanie parkingu przy nowym biurze, w obrębie kotłowni - na 3-4 miejsca postojowe z przeznaczeniem dla pracowników biura i kontrahentów spółdzielni.
2. Zarząd na bieżąco monitoruje postęp robót przy nowym biurze. Do tej chwili zrealizowano ok. 50% robót.

Ad. pkt 4

1. Na wniosek Zarządu spółdzielni Urzędu Miasta nadał dla budynku kotłowni numeru porządkowy Abrahama 3B.
2. Na wniosek Zarządu spółdzielni Zarząd BS Krokowa odpowiedział pozytywnie na skrócenie okresu wypowiedzenia najmu lokalu użytkowego 1000-Lecia 48 z 6 na 3 miesiące ( do końca marca br. ).
3. Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta w sprawie opłaty ( płatnej jednorazowo lub ratalnie przez 20 lat ) za przekształcenie użytkowania wieczystych gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowych we własność. Zarząd zdecydował, iż sprawę skonsultuje z Radą Nadzorczą wnioskując o spłatę jednorazową dla wszystkich nieruchomości spółdzielni.
4. Zarząd omówił prawne możliwości opróżnienia lokali mieszkalnych przez osoby nie posiadające jakichkolwiek praw do zajmowanych lokali mieszkalnych. Zarząd złożył informację w tej sprawie Radzie Nadzorczej.
5. Zapoznanie się z postępowaniem odszkodowawczym dot. wypadku z udziałem osoby zamieszkałej w budynku Abrahama 15 – omówienie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Podpisy członków Zarządu