

PROTOKÓŁ nr 7/2023

Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„SZKUNER I” we Władysławowie
Z dnia 24.10.2023r.

Dnia 24.10.2023 odbyło się zebrania rady nadzorczej MSM Szkuner 1

Przewodniczył: p. Czesław Starnawski

Protokolant: Anna Kucharzak

Dotyczyło: spraw bieżących

Obecnych było 6 z 7 członków Rady, lista obecności w załączniku.

Porządek obrad:

1. Uchwalenie Regulaminu prowadzenia prac remontowych w lokalach w zasobach MSM „SZKUNER I”.
2. Sprawy bieżące
 - zasiedzenie działki nr 306
 - przegląd techniczny budowlany roczny
 - czyszczenie rynien na 100% nieruchomości
 - wymiana pionów kanalizacyjnych, sanitarnych w budynku Abrahama 17
 - informacja dotycząca oferty na monitoring budynków Abrahama 2 i 3
 - plan remontów na 2024 r – omówienie potrzeb
 - inwestycja rozbudowy Abrahama 2 - omówienie możliwości kontynuacji tematu

Ad.1.

Po zapoznaniu się z propozycją Regulaminu Prac Remontowych i wniesieniu poprawek do projektu Rada uchwaliła jednogłośnie nowy Regulamin (hwła 1023n. 24.10.2023)

Ad.2.

Oдноśnie zasiedzenia działki – po raz kolejny sąd przesunął termin rozprawy.

Z dniem 24.10.2023 r rozpoczął się roczny budowlany przegląd techniczny nieruchomości należących do Spółdzielni.

W ramach corocznej konserwacji zaplanowano na listopad czyszczenie rynien budynków spółdzielni

W budynku Abrahama 17 jest problem z kanalizacją. Zaplanowano wymianę rur kanalizacyjnych na koniec listopada.

W trosce o bezpieczeństwo zostanie zainstalowany monitoring w budynkach Abrahama 2 i 3. Obejmie zasięgiem wejścia do budynków oraz piwnic. Koszt instalacji to 16 000 zł.

Rozpoczęto wstępne rozmowy oдноśnie koniecznych prac remontowych w budynkach spółdzielni.

Spośród wielu potrzeb wymienione zostały:

Wymiana podbitek dachowych

Konieczność termomodernizacji budynku Hallera 13, który z racji swojego wieku (wybudowany w 1968r) na dzień dzisiejszy nie spełnia standardów a jego efektywność energetyczna jest całkowicie poza normą. Wstępny kosztorys termomodernizacji opiewa na 364 tys zł.

Rozmowa o przeznaczeniu funduszu remontowego Garaży, który na koniec roku 2023 wyniesie 98 000 zł. Co roku wpływa 19 000 zł. Na co go przeznaczyć?

Rada rozważyła celowości nadbudowy Abrahama 3 i rozbudowy Abrahama 2 i występuje do Zarządu o uzyskanie zgód właścicieli mieszkań na powyższe.

Następne spotkanie zaplanowano na wtorek, 21 listopada, na godzinę 14.

Na tym zebraniu zostało zakończone.

Przewodniczący
Czesław Starnawski

Protokolant
Anna Kucharzak

Załączniki

1. Lista obecności
2. Uchwały