

PROTOKÓŁ nr 7/2022

Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„SZKUNER I” we Władysławowie
Z dnia 18-08-2022r.

Dnia 18.08.2022 odbyło się zebranie rady nadzorczej MSM Szkuner 1

Przewodniczył: p. Czesław Starnawski

Protokolant: Anna Kucharzak

Dotyczyło: spraw bieżących

Obecni byli wszyscy członkowie rady (załącznik nr 1).

Porządek obrad:

1. Informacja o wynikach zakończonej lustracji w Spółdzielni za lata 2019-2021.
2. Rozpatrzenie wniosku Studia Tańca Dance Flow o wynajęcie Sali kotłowni na cele Studia.
3. Przedstawienie wyników pomiarów rezystancji pionów wodnych w budynku Abrahama 2
4. Podjęcie uchwały zatwierdzającej Regulamin Zasad Gospodarki Odpadami Komunalnymi w MSM „SZKUNER I”.

5. Informacja o możliwościach podłączenia bloków Abrahama 9 i 10 do sieci zasilanych w ciepło z firmy Energobaltic.
6. Informacja Zarządu dotycząca pilnych wniosków z kontroli rocznej budynków.
7. Zmiany w Regulaminie Organizacyjnym MSM „SZKUNER I”. Podjęcie uchwał wynikających z dokonanych zmian.
8. Zawarcie umowy o pracę z członkiem Zarządu.

Ad. 1.

05.08.2022 została zakończona lustracja w Spółdzielni za lata 2019-2021 z wynikiem bardzo dobrym.

Ad.2.

Rada zapoznała się z wnioskiem Studia dance Flow odnośnie wynajęcia Sali kotłowni. Wnikliwie przeanalizowała argumenty za i przeciw. Jednogłośnie podjęto decyzję odmowną dla wniosku.

Ad.3.

Pomiary rezystancji pionów wodnych w budynku Abrahama 2 wykazały prawidłowe wartości.

Ad.4.

W związku z nową Uchwałą Rady Miejskiej należało zmienić – uaktualnić Regulamin Zasad Gospodarowania Odpadami Komunalnymi w MSM Szkuner 1 Nowy Regulamin został odczytany i zaakceptowany jednogłośnie. Uchwała w załączniku.

Ad.5.

W trosce o mieszkańców i w związku z rosnącymi cenami gazu dla gospodarstw domowych, w przypadku wystąpienia sytuacji, że koszty ogrzewania dla budynków Abrahama 9 i 10 wzrosną do zbyt wysokiego poziomu, istnieje opcja podłączenia bloków Abrahama 9 i 10 do sieci zasilanych w ciepło z firmy Energobaltic, ponieważ przy modernizacji (przejściu na własne ogrzewanie gazowe) pozostawiono węzły, które to umożliwiają.

Ad.6.

Jednym z pilnych wniosków pokontrolnych kontroli rocznej budynków, jest konieczność zadbania o bezpieczeństwo użytkowania zewnętrznych dość do klatek schodowych w niektórych budynkach. Zarząd zwróci się do „Abruko” o kosztorys wykonania prac z tym związanych.

Ad. 7.

Podjęto Uchwałę zatwierdzającą zmiany w Regulaminie Organizacyjnym MSM „SZKUNER I”.

Zatwierdzono decyzję o podpisaniu umowy o pracę z panem Jerzym Błaszczokiem, na ½ etatu.

Uchwała w załączniku.

Następne zebranie Rady wyznaczono na 27.09.2022, wtorek, na godzinę 14.

Przewodniczący
Czesław Starnawski

Protokolant
Anna Kucharzak

Załączniki

1. Lista obecności
2. Uchwały