

## **PROTOKÓŁ nr 6/2023**

Z posiedzenia  
Rady Nadzorczej  
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„SZKUNER I” we Władysławowie  
Z dnia 07.09.2023r.

Dnia 07.09.2023 odbyło się zebrania rady nadzorczej MSM Szkuner 1

Przewodniczył: p. Czesław Starnawski

Protokolant: Anna Kucharzak

Dotyczyło: spraw bieżących

Obecnych byli wszyscy członkowie Rady, lista obecności w załączniku.

Porządek obrad:

1. Dyskusja nad Regulaminem prowadzenia prac remontowych w lokalach w zasobach MSM „SZKUNER I”.
2. Praca nad projektem Regulaminu remontów balkonów, logii i tarasów w MSM „SZKUNER I”.
3. Przedstawienie kosztów energii elektrycznej za okres 10/2022 – 07/2023 – podjęcie uchwały.
4. Przedstawienie wyników na eksploatacji podstawowej dla budynków MSM „SZKUNER I” – podjęcie uchwały.
5. Sprawy bieżące.

Ad.1.

Zarząd przedstawił Radzie projekt Regulaminu prowadzenia prac remontowych w lokalach w zasobach MSM „SZKUNER I”. Podjęto dyskusję w tym temacie, jednak nie został osiągnięty konsensus, ze względu na ilość proponowanych poprawek. Zdecydowano o przeniesieniu dyskusji a następnym zebraniu, Zarząd przedstawi wówczas projekt z uwzględnionymi propozycjami i zmianami.

Ad.2.

Podjęto dyskusję o konieczności wprowadzenia regulaminu remontów balkonów, logii i tarasów w MSM „SZKUNER I”. Trwa tworzenie projektu.

Ad.3.

W związku z otrzymaniem faktur za zużytą energię księgowość przedstawiła informacje o stosunku prognozowanego zużycia a zaliczkami za okres 10/2022 – 07/2023. Miłą wiadomością jest fakt, że zaliczki pokrywają zużycie w większości przypadków. Jednakże koniecznym jest zmienić ustalenie wysokości opłat za energię elektryczną dla miejsc stojowych w budynku przy ul. Siedleckiego 8. Dlatego podjęto uchwałę nr 19/2023.

Ad.4.

Po zapoznaniu się z wynikami finansowymi dla eksploatacji podstawowej dla budynków MSM „SZKUNER I” i dyskusji w tej sprawie podjęto uchwałę o zmianie wysokości tej opłaty na 3,80 zł.

Ad.5.

21.09. spodziewana jest inspekcja biegłego, w sprawie zasiedzenia działki, na której obecnie znajduje się zamknięty parking dla mieszkańców naszej spółdzielni. 10.10. ma się odbyć kolejna sprawa sądowa.

We wrześniu planowana jest kontrola węzłów cieplnych oraz czyszczenie wymienników ciepła.

Następne spotkanie zaplanowano na wtorek, 24 października, na godzinę 15.

Na tym zebraniu zostało zakończone.

Przewodniczący  
Czesław Starnawski

Protokolant  
Anna Kucharzak

Załączniki

1. Lista obecności
2. Uchwały