

**PROTOKÓŁ nr 4/2024**

Z posiedzenia

Rady Nadzorczej

Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej

„SZKUNER I” we Władysławowie

1. Z dnia 23.04.2024r.

Dnia 23.04.2024 odbyło się zebranie Rady Nadzorczej MSM Szkuner I

Przewodniczył: p. Czesław Starnawski

Protokolant: Anna Kucharzak

Dotyczyło: spraw bieżących

Obecnych było 6 członków Rady, lista obecności w załączniku.

Porządek obrad:

1. Komisja Mieszkaniowa – spotkanie z dłużnikami:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

2. Ustalenie zaliczki na podgrzanie cwu dla Siedleckiego 8 – Uchwała 8/2024.

3. Ustalenie wysokości stawki za ubezpieczenie budynków – Uchwały.
4. Zapoznanie się z protokołem Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej za rok 2023.
5. Informacja Zarządu dotycząca terminu, organizacji oraz porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
6. Zapoznanie Rady Nadzorczej z wnioskami Zarządu o dokonanie zmian w Statucie Spółdzielni.
7. Sprawy bieżące.

Ad.1.

Na spotkanie z Komisją Mieszkaniową stawił się pan [REDAKTOWANO]. Deklaruje spłatę zadłużenia w 3 ratach, do końca sierpnia 2024r, z deklaracją wpłaty pierwszej raty w maju 2024.

Pani [REDAKTOWANO] przysłała odpowiedź w formie pisemnego oświadczenia z deklaracją spłaty.

Ad.2.

Ustalono zaliczkę na podgrzanie cwu dla Siedleckiego 8 – Uchwałą 8/2024 zmieniono wysokość zaliczki na 35 zł za m<sup>3</sup>

Ad.3.

Uchwałami 9/2024 i 10/2024 zatwierdzono wysokość stawki za ubezpieczenie budynków. Składka wzrosła o 43%. Z tego wynika zmiana z 4,80 zł na 6,90 za lokal dla budynków przy ul. Abrahama, w przypadku budynku Hallera 13 z 4,80 na 7,60, a dla budynku Siedleckiego 8 z 6,40 do 8,50 za lokal.

Ad.4.

Rada przedstawiła sprawozdanie ze swojej działalności za rok 2023. Zostało one zatwierdzone uchwałą 11/2024.

Również zatwierdzono protokół Komisji Rewizyjnej. Oba dokumenty zostaną przedstawione Walnemu Zgromadzeniu.

Ad.5.

Zarząd przedstawił informacje dotyczące terminu, organizacji oraz porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Termin został ustalony na 24 maja 2024 r. na godzinę 17. Stosowne informacje zostaną dostarczone członkom spółdzielni do skrzynek pocztowych oraz zawiadomienie zostanie wywieszona w gablotach.

Ad.6.

Zarząd przedstawił wniosek o zmiany w Statucie Spółdzielni. Rada Nadzorcza zapoznała się i po krótkiej dyskusji, uznała je za zasadne. Zmiany dotyczą:

1. Zmniejszenia liczby członków Rady Nadzorczej z 7 do 5 osób.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia dla członków Rady z 12,5% na 8% najniższej krajowej za sesję.
3. Zmiany składu Zarządu z 3 do 2 osób.

Te zmiany przyczynią się do zmniejszenia kosztów administracyjnych Spółdzielni. Zostaną przedstawione Walnemu Zgromadzeniu.

Ad.7.

Pan Prezes poinformował członków rady o Pikniku Spółdzielczym, który odbędzie się 15.06.2024 r. na terenie placu zabaw przy ul. Siedleckiego. Piknik jest organizowany wspólnie przez obie Spółdzielnie Mieszkaniowe Władysławowa.

Inicjatywa spotkała się z aprobatą, członkowie Rady chętnie się zaangażują w miarę swoich możliwości.

Ustalono termin następnego spotkania na wtorek 21 maja na godzinę 14:30.

Na tym zebranie zakończono.

Przewodniczący  
Czesław Starnawski

Protokolant  
Anna Kucharzak

Załączniki

1. Lista obecności
2. Uchwały