

PROTOKÓŁ nr 4/2022

Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„SZKUNER I” we Władysławowie
Z dnia 28-04-2022r.

Dnia 28.04.2022 odbyło się zebrania rady nadzorczej MSM Szkuner 1

Przewodniczył: p. Czesław Starnawski

Protokolant: Anna Kucharzak

Dotyczyło: spraw bieżących

Obecni byli wszyscy członkowie rady (załącznik nr 1).

Porządek obrad:

1. Przedstawienie sprawozdania finansowego i bilansu za 2021r – uchwała nr 8/2022
2. Informacja na temat nowej taryfy Gen.Gaz.
3. Informacja na temat obciążeń za wywóz nieczystości od maja (czerwca) 2022r
4. Ustalenie opłaty „ubezpieczenie budynków” od lipca 2022r – uchwała 9/2022.
5. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Pani Gabriela Ziemann przedstawiła sprawozdanie finansowe za 2021r.
Rada, w głosowaniu jawnym, jednogłośnie je przyjęła i zatwierdziła. Uchwała nr 8/2022 w załączniku.

Ad. 2.

Prezes Zarządu przedstawił informacje o nowych taryfach Gen.Gaz.
Poprzednia wynosiła 20zł za 1 kwh, od 14.04.2022r wynosi 39,193 x 1 kwh, co stanowi podwyżkę o 98%

Ad. 3.

Rada Miasta Władysławowa uchwałą nr XLVI/893/2022 z 6 kwietnia 2022 r. wprowadziła zmianę ceny i sposobu naliczania opłaty za wywóz nieczystości (zmiana ta mimo wcześniejszych zapewnień Urzędu Miasta nie wchodzi w życie w maju lecz z początkiem czerwca), w czerwcu również nastąpi zakończenie sezonu grzewczego, co spowoduje zmiany w naliczaniu wysokości czynszu. Nowe aneksy zostaną rozesłane do mieszkańców.

Ad. 4.

Nastąpi zmiana wysokości opłaty za ubezpieczenie budynków, było 3,40 zł, zmiana na 3,80 zł.

Wyjątek stanowi budynek ul. Siedleckiego 8, gdzie zmiana nastąpi z wysokości 4,25 zł na 4,80 zł.

Ad. 5.

Sprawy bieżące:

- Walne Zgromadzenie zostało wyznaczone na poniedziałek, 27 czerwca 2022r, na godzinę 17:00
- 20.06. rozpocznie się zaplanowana lustracja Spółdzielni
- Rozpoczyna się procedura zasiedzenia działki (plac przy dawnej kotłowni), spotkania z prawnikiem. Do mieszkańców zostanie skierowane zapytanie o możliwość świadczenia w sądzie w tej sprawie, poszukiwanie starych zdjęć, które mogą świadczyć na korzyść Spółdzielni
- Zarząd, realizując wnioski mieszkańców:
 - zakupił tabliczki do oznaczania wejść do klatek schodowych,
 - zakupił tabliczki „Posprzątaj po swoim psie”
 - tablice informacyjne o zakazie wyrzucania gabarytów.

Został złożony wniosek do zarządu o interwencję w sprawie uciążliwego bałaganu na jednym z balkonów w budynku ul. Siedleckiego 8.

Następne zebranie Rady wyznaczono na 26.05.2022 oraz 23.06.2022, na godzinę 14.

Przewodniczący
Czesław Starnawski

Protokolant
Anna Kucharzak

Załączniki

1. Lista obecności
2. Uchwały