

PROTOKÓŁ nr 3/2024

Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„SZKUNER I” we Władysławowie
Z dnia 26.03.2024r.

Dnia 26.03.2024 odbyło się zebranie rady nadzorczej MSM Szkuner 1

Przewodniczył: p. Czesław Starnawski

Protokolant: Anna Kucharzak

Dotyczyło: spraw bieżących

Obecnych było 6 członków Rady, lista obecności w załączniku.

Porządek obrad:

1. Przedstawienie Sprawozdania Finansowego i Bilansu za rok 2023 – uchwała.
2. Przedstawienie sytuacji kredytowej budynków Abrahama 16, 18, 19, 2 i 3 na miesiąc kwiecień 2024.
3. Umowa Rozliczeniowo – Abonamentowa z ista Polska – kluczowe założenia.
4. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Pani Gabriela Ziemann przedstawiła Bilans za rok 2023, z którego wynika strata na gospodarce zasobami. Bezpośrednim skutkiem ponoszonych kosztów jest podwyżka „czynszu podstawowego”

Z przedstawionego bilansu wynika, że kondycja spółdzielni jest dobra, a wynik finansowy za rok 2023 jest dodatni. Za przyjęciem Bilansu głosowali wszyscy członkowie Rady (Uchwała 7/2024)

Ad. 2.

Sytuacja kredytowa budynków Abrahama 16, 18, 19, 2 i 3 na kwiecień 2024r jest stabilna, a kredyty maleją.

Oдноśnie zadłużeń lokatorskich – niestety, nastąpił wzrost zadłużeń, jednak są to zadłużenia jak na razie jednostkowo niewielkie, nie wzbudzające niepokoju, aczkolwiek ich suma zaczyna być widoczna.

Ad. 3.

Umowa Rozliczeniowo – Abonamentowa z Ista Polska. Niestety, podniesione zostały koszty rozliczeń do kwoty 14,33 brutto za każdy podzielnik.

Ad. 4.

W związku z wprowadzeniem nowych taryf przez Gen-Gaz, dla budynków Abrahama 9 i 10 sżykuje się nowa stawka dla odbiorców, korzystniejsza dla mieszkańców.

Ustalono termin następnego spotkania na wtorek, 23 kwietnia, na godzinę 14:30

Na tym zebranie zakończono.

Przewodniczący
Czesław Starnawski

Protokolant
Anna Kucharzak

Załączniki

1. Lista obecności
2. Uchwały