

Władysławowo 20.04.2023

PROTOKÓŁ nr 3/2023

Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„SZKUNER I” we Władysławowie
Z dnia 20.04.2023r.

Dnia 20.04.2023 odbyło się zebranie rady nadzorczej MSM Szkuner 1

Przewodniczył: p. Czesław Starnawski

Protokolant: Anna Kucharzak

Dotyczyło: spraw bieżących

Obecnych byli wszyscy członkowie Rady, lista obecności w załączniku.

Porządek obrad:

1. Komisja Mieszkaniowa – spotkanie z dłużnikami:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

2. Stan zadłużenia na dzień 31.03.2023.
3. Centralne ogrzewanie od października 2022 do marca 2023 – koszty i zaliczki.
4. Sprawy bieżące.

Ad.1.

Na spotkanie Komisji Mieszkaniowej nie stawiła się żadna z zaproszonych osób, jednakże odnotowano wpłaty na poczet niektórych zadłużeń.

W związku z brakiem odzewu od niektórych mieszkańców postanowiono ponowić zaproszenia na zebranie w maju.

Ad.2.

Odnosnie stanu zadłużenia, na dzień 31.03.2023 r odnotowano jego spadek. W ostatnim roku, według danych księgowych, zmalało o 24%.

Ad.3.

Zarząd przedstawił Radzie raport dotyczący kosztów i zaliczek za ogrzewanie za IV kwartał 2022 i I kwartał 2023. Ponieważ od stycznia wzrosły taryfy opłat (inflacja) oraz nastąpił powrót do stawek podatku vat (zakończenie trwania rządowych tarcz antyinflacyjnych), dlatego też w górę poszły koszty ogrzewania dla poszczególnych budynków. W niektórych budynkach zaliczki ich nie pokrywają. Dlatego też ustalono, żeby uniknąć wysokich dopłat po końcowym rozliczeniu kosztów za ogrzewanie, że dla budynków gdzie stwierdzono najwyższy niedobór opłat zostanie przedłużony czas płatności zaliczek do czerwca 2023r. jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Ad.4.

Pan Prezes przedstawił informacje o obowiązku posiadania Świadectwa Efektywności Energetycznej, dotyczące każdego mieszkania przy wynajmie lub sprzedaży, które weszło w życie 28 kwietnia 2023r. Poinformował również, że zgodnie z przepisami, spółdzielnia będzie takowe posiadać dla wszystkich swoich budynków, przeprowadzone przez osobę do tego uprawnioną.

Ustalono termin następnego zebrania Rady na czwartek, 25 maja, na godzinę 14.

Na tym zebranie zostało zakończone.

Przewodniczący
Czesław Starnawski

Protokolant
Anna Kucharzak

Załączniki

1. Lista obecności