

PROTOKÓŁ nr 3/2022

Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„SZKUNER I” we Władysławowie
Z dnia 31-03-2022r.

Dnia 31.03.2022 odbyło się zebrania rady nadzorczej MSM Szkuner 1

Przewodniczył: p. Czesław Starnawski

Protokolant: Anna Kucharzak

Dotyczyło: spraw bieżących

Obecni byli wszyscy członkowie rady (załącznik nr 1).

Porządek obrad:

1. Komisja Mieszkaniowa – spotkanie z dłużnikami:

██

██

██

██

██

2. Podjęcie decyzji w sprawie rozbudowy budynku Abrahama

3. Zatwierdzenie planu remontów i modernizacji na rok 2022.

4. Wszczęcie procedury zasiedzenia działki nr 306.

5. Sprawy bieżące.

Ad.1.

Na spotkanie z Komisją Mieszkaniową stawiła się pani, w imieniu [REDAKTOWANO]

Złożyła wyjaśnienia dotyczące zadłużenia, napisała zobowiązanie do spłaty zadłużenia. Komisja zaproponowała alternatywne rozwiązanie. Sprawa w toku.

Pozostałe osoby nie stawiły się, jednak część zadłużeń została spłacona przed spotkaniem komisji.

Odnosnie sytuacji zadłużenia pana [REDAKTOWANO] – padła propozycja wystąpienia do Urzędu Miasta o przekazanie danych osób zameldowanych w tym lokalu w celu wysłania wezwania do zapłaty. Jeżeli to nie poskutkuje Spółdzielnia zwróci się do sądu o egzekucję zadłużenia.

Komisja zdecydowała o wysłaniu wezwania do zapłaty do [REDAKTOWANO].

W związku ze skutecznością wezwań w przypadku pani [REDAKTOWANO] przyjęto wniosek o wysyłaniu wezwań na spotkania Komisji cyklicznie, co 2 miesiące.

Ad. 2.

Odnosnie rozbudowy Abrahama 2 padł wniosek o wstrzymaniu rozbudowy ze względu na niestabilną sytuację finansową w Polsce (inflacja).

Zarówno Rada jak i Zarząd są w tej kwestii zgodni, optując za wstrzymaniem rozbudowy.

Ad.3.

Zarząd przedstawił plan kolejnych remontów, wnioskowanych już w 2021r.

- wymiana drzwi Abrahama 9 i 10

- wymiana wodomierzy
- ogrodzenie placu zabaw
- wymiana poręczy w budynku Abrahama 17
- malowanie elewacji na Abrahama 3B
- wymianę węzła sterującego w budynku na ul. Siedleckiego
- wyznaczenie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych przy budynku Abrahama 3

Ad.4.

Zarząd wszczął procedurę zasiedzenia działki nr 306, poprzez złożenie odpowiedniego wniosku w tej sprawie.

Ad.5.

Ze spraw bieżących – Zarząd poinformował o potrzebie zakupu nowego sprzętu do obsługi terenu, jak kosiarka, wiertnica.

Mieszkańcy zgłaszają potrzebę utwardzenia parkingu pomiędzy budynkami Abrahama 18 i 19, co ma zostać zrobione w najbliższym czasie.

Na zakończenie ustalono termin następnego zebrania rady na czwartek, 28.04.2022, na godzinę 14.

Wszystkie Uchwały w załącznikach

Przewodniczący
Czesław Starnawski

Protokolant
Anna Kucharzak

Załączniki

1. Lista obecności
2. Uchwały