

## **PROTOKÓŁ nr 2/2024**

Z posiedzenia  
Rady Nadzorczej  
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„SZKUNER I” we Władysławowie  
1. Z dnia 27.02.2024r.

Dnia 27.02.2024 odbyło się zebranie Rady Nadzorczej MSM Szkuner I

Przewodniczył: p. Czesław Starnawski

Protokolant: Anna Kucharzak

Dotyczyło: spraw bieżących

Obecnych było 6 z 7 członków Rady, lista obecności w załączniku.

Porządek obrad:

1. Bonifikata za wymianę stolarki okiennej – podjęcie uchwały 1/2024
2. Kalkulacja stawki opłat „eksploatacja podstawowa” – uchwała 2/2024
3. Kalkulacja stawki opłat „opłata stała” w budynkach MSM „SZKUNER I” – uchwała 3/2024
4. Kalkulacja stawki „energia elektryczna” – uchwała 4/2024 i 5/2024
5. Ustalenie wysokości zaliczki na ciepłą wodę w budynkach MSM „SZKUNER I” na podstawie analizy kosztów – uchwała 6/2024
6. Stan funduszy remontowych za 2023r
7. Zapoznanie Rady Nadzorczej z projektem planu remontów i modernizacji na rok 2024

Ad. 1.

Rada jednogłośnie podjęła uchwałę (1/2024) o przeznaczeniu funduszu (do 6000 zł) na wymianę stolarki okiennej, wysokość bonifikaty określono na 200zł za m<sup>2</sup>.

Ad. 2.

Po burzliwej dyskusji zdecydowano o podniesieniu stawek opłat „eksploatacja podstawowa”, ze względu na ponoszone koszty, które z przyczyn niezależnych, m. innymi inflacji, stale rosną.

Stawka opłat dla członków spółdzielni wyniesie 4,30 zł/m<sup>2</sup>, dla nie członków 4,50/m<sup>2</sup> – uchwała 2/2024.

Ad. 3.

Kalkulacja stawki opłat „opłata stała” za ciepło w budynkach MSM „SZKUNER I” – uchwała 3/2024, przyjęta jednogłośnie  
Zmiana kosztów wynika z aktualnych cen za przesył i dystrybucję oraz moc zamówioną.  
Szczegóły w uchwale.

Ad. 4.

Kalkulacja stawki „energia elektryczna” – uchwała 4/2024 i 5/2024  
Pani Gabriela Ziemann przedstawiła koszty opłat za energię elektryczną oraz różnice pomiędzy poszczególnymi budynkami w roku 2023. W związku z tym Rada podjęła stosowne uchwały o wysokości opłat dla poszczególnych budynków oraz hali garażowej.

Ad. 5.

Na podstawie analizy kosztów zaistniała konieczność zmiany w opłacie „zaliczka za podgrzanie ciepłej wody” – uchwałą 6/2024 zostaje wprowadzone zwiększenie zaliczki do kwoty 35zł/m<sup>3</sup>. Dotyczy budynków Abrahama: 3,15,16,17,18,19  
Zmiana będzie obowiązywała od stycznia 2024r

Ad. 6.

Ze względu na zły stan rur kanalizacji ściekowej zaistniała konieczność jej wymiany w budynkach Abrahama 15,16,17. Zostanie to sfinansowane z funduszy remontowych.  
Podjęta została decyzja o budowie ogrodzenia garaży.

Ad.7.

Przedstawiony został plan remontów i modernizacji na rok 2024. Będzie uzupełniany w miarę potrzeb.

Ustalono termin następnego spotkania na wtorek, 26 marca, na godzinę 14:30

Na tym zebranie zakończono.

Przewodniczący  
Czesław Starnawski

Protokolant  
Anna Kucharzak

Załączniki

1. Lista obecności
2. Uchwały