

PROTOKÓŁ nr 2/2023

Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„SZKUNER I” we Władysławowie
Z dnia 30.03.2023r.

Dnia 30.03.2023 odbyło się zebrania rady nadzorczej MSM Szkuner 1

Przewodniczył: p. Czesław Starnawski

Protokolant: Anna Kucharzak

Dotyczyło: spraw bieżących

Obecnych było sześcioro członków Rady, lista obecności w załączniku.

Porządek obrad:

1. Przedstawienie Sprawozdania Finansowego i Bilansu za rok 2022 – uchwała.
2. Uchwała o obciążeniu za książeczki opłat.
3. Przedstawienie sytuacji finansowej i stan zadłużenia w budynkach obciążonych kredytem TERMO.
4. Fundusz remontowy – uchwały.
5. Sprawy bieżące.

Ad.1.

Pani Gabriela Ziemann przedstawiła sprawozdanie finansowe za 2022r.
Uchwałą 10/2023 Rada zatwierdziła sprawozdanie, 6 głosami za przy braku sprzeciwu i głosów wstrzymujących się.

Ad.2.

Podjęto uchwałę 11/2023 w sprawie dodatkowej, jednorazowej opłaty za wydanie „książeczki opłat”. Za 6 głosów, 0 przeciw i 0 wstrzymujących się.

Ad.3.

Zarząd przedstawił sytuację finansową i stan zadłużenia w budynkach obciążonych kredytem TERMO.

Ad.4.

W związku z podniesieniem stóp procentowych, związanych z inflacją, wzrosło także oprocentowanie kredytów TERMO. Dotychczasowe opłaty z „funduszu remontowego” są niewystarczające do pokrycia rat. Dlatego Rada Nadzorcza, po długiej dyskusji i rozpatrzeniu wszystkich możliwości dokonała rozdziału środków wpłacanych do tej pory na Fundusz Remontowy dla budynków Abrahama 2 i 3, na dwa oddzielne cele, tj.:

1. obsługa kredytu NASZ REMONT i
2. fundusz remontowy na bieżące potrzeby

Odpowiednio:

dla Abraham 2: 1- 4,50 za m², 2 – 1,00 za m²,

dla Abrahama 3: 1- 3,60 za m² i 2- 1,20 za m²

Uchwały 12/2023 i 13/2023

Przedyskutowano również sposoby na zmniejszenie zadłużeń dla budynków oraz przyspieszenie spłat zaciągniętych zobowiązań, które rosą w związku z inflacyjnymi zmianami stóp procentowych kredytów. Dlatego Rada, w porozumieniu z Zarządem, podjęła uchwałę 14/2023 w sprawie umożliwienia całkowitej spłaty kredytu obciążającego dany budynek mieszkalny, w ramach posiadanych możliwości.

Ponadto, uchwałą 15/2023, dla budynków Abrahama 16,17,18,19 zwiększono odpis na fundusz remontowy do wysokości 2,70 zł za m²

Ad. 5.

Podjęto decyzję o zwołaniu Walnego Zgromadzenia na dzień 16 czerwca, piątek, na godzinę 17.

W kwestii zasiedzenia działki za kotłownią, sprawa odbędzie się 9 maja br,

Termin następnego spotkania ustalono na 20.04.2023, czwartek, godzina 14.

Na tym zebranie zostało zakończone.

Przewodniczący
Czesław Starnawski

Protokolant
Anna Kucharzak

Załączniki

1. Lista obecności
2. Uchwały