

PROTOKÓŁ nr 2/2022

Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„SZKUNER I” we Władysławowie
Z dnia 24-02-2022r.

Dnia 24.02.2022 odbyło się zebrania rady nadzorczej MSM Szkuner 1

Przewodniczył: p. Czesław Starnawski

Protokolant: Anna Kucharzak

Dotyczyło: spraw bieżących

Obecni byli wszyscy członkowie rady (załącznik nr 1).

Porządek obrad:

1. Bonifikata za wymianę stolarki okiennej – podjęcie uchwały nr 1/2022.
2. Kalkulacja stawki opłat „energia elektryczna” – uchwała 2/2022.
3. Kalkulacja stawki „opłata stała” w budynkach MSM „SZKUNER I” – uchwała nr 3 i 4/2022.
4. Kalkulacja stawki opłat „podatki i ubezpieczenia budynków” – uchwała 5/2022.
5. Informacja na temat pozostałych składników opłat: eksploatacja oraz media.
6. Kalkulacja stawki „domofon” w budynkach MSM „SZKUNER I” – uchwała nr 6/2022.

7. Uwagi i wnioski.

Ad.1.

Zarząd przedstawił informacje o wykorzystanej w 2021 r bonifikacie na wymianę stolarki okiennej, przysługującej mieszkańcom spółdzielni.

W ubiegłym roku wykorzystano bonifikatę na wymianę 12 okien, na kwotę 3,728 zł.

W roku 2022 na wymianę stolarki okiennej przeznaczono 3500 zł, z możliwością zwiększenia tej sumy w razie zaistnienia takiej potrzeby.

Bonifikata przysługuje w kwocie 140zł/m²

Rada nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę w tym temacie. Uchwała 1/2022 (w załączniku)

Ad.2.

Na podstawie wyników zużycia energii elektrycznej w budynkach spółdzielni, Rada nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę o kalkulacji stawki opłat na 2022 r. Uchwała 2/2022 (w załączniku)

Ad.3.

Na podstawie wyników zużycia ciepła oraz kalkulacji stawek za ogrzewanie Rada podjęła uchwałę o obniżeniu opłaty stałej za ciepło dla większości budynków spółdzielni. Jedynie dla budynków Abrahama 9 i 10 stawka musi zostać zwiększona.

Zmiany zostały przegłosowane jednogłośnie.

Uchwały 3/2022 i 4/2022 (w załączniku)

Ad.4.

Zarząd przedstawił kalkulację stawki opłat podatków i ubezpieczenia budynków. Rada jednogłośnie przyjęła uchwałę w tej materii.

Uchwała 5/2022 (w załączniku)

Ad. 5.

Na podstawie kalkulacji opłat za eksploatację oraz media rada jednogłośnie podjęła uchwałę o stawkach za w/w. Uchwała 6/2022 (w załączniku)

Ad.6.

Członkowie rady jednogłośnie podjęli uchwałę o stawkach opłaty za domofony w budynkach Spółdzielni (konserwacja i serwis). Uchwała 7/2022 (w załączniku)

Ad. 7.

Rada złożyła na ręce zarządu wniosek o zmianę elektryka.

Na podstawie sygnałów od mieszkańców pan Tomasz Reske złożył wniosek o dodatkowe oznakowanie budynków, wyróżniając literami alfabetu poszczególne wejścia do klatek schodowych. Członkowie rady w pełni go poparli.

Przewodniczący
Czesław Starnawski

Protokolant
Anna Kucharzak

Załączniki

1. Lista obecności
2. Uchwały: 1/2022, 2/2022,3/2022, 4/2022, 5/2022, 6/2022,7/2022