

PROTOKÓŁ nr 1/2024

Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„SZKUNER I” we Władysławowie
Z dnia 30.01.2024r.

Dnia 30.01.2024 odbyło się zebranie rady nadzorczej MSM Szkuner 1

Przewodniczył: p. Czesław Starnawski

Protokolant: Anna Kucharzak

Dotyczyło: spraw bieżących

Obecnych było 6 z 7 członków Rady, lista obecności w załączniku.

Porządek obrad:

1. Informacja Zarządu na temat zasiedzenia działki nr 306
2. Informacja Zarządu dotycząca uzyskiwania przez Zarząd pełnomocnictw do rozbudowy budynku Abrahama 2.
3. Informacja Zarządu dotycząca zadłużenia lokali mieszkalnych na dzień 30.01.2024 r.
4. Uzyskanie opinii Rady Nadzorczej w sprawie podjęcia zadania na wykonanie ogrodzenia działki garażowej przy ul. Władysława IV
5. Sprawy bieżące

Ad. 1.

Rada wysłuchała relacji Pana Prezesa o pozytywnym wyniku postępowania sądowego odnośnie zasiedzenia działki nr 306 oraz o kolejnych czynnościach z tym związanych, jak wpisy do ksiąg wieczystych czy konieczność uiszczenia podatku do US (7% od wartości działki)

Ad. 2.

Zarząd przedstawił postęp trwających czynności związanych z uzyskiwaniem pełnomocnictw.

Ad. 3.

Rada wysłuchała informacji nt. zadłużenia lokali mieszkalnych na dzień 30.01.2024 r.

Ad. 4.

Z podsumowania finansowego wynika, że na Funduszu Remontowym Garaży na koniec roku 2023 zebrano sumę 118 tys., złotych. Jest to kwota wystarczająca na wykonanie ogrodzenia działki garażowej przy ul. Władysława IV.

W związku z tym Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje to zadanie.

Ad. 5.

Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu uczcili minutą ciszy zmarłego członka Rady, pana Jarosława Hincke.

Pan Prezes przedstawił Radzie wniosek o wykup działki pod pawilonami handlowymi, który wpłynął od dzierżawców tego terenu.

W kwietniu lub maju zostanie sfinalizowane wykonanie monitoringu budynków Abrahama 2 i 3. Opóźnia się ze względu na terminarz zleceń u wykonawcy.

W związku z powtarzającymi się awariami rury doprowadzającej ciepłą wodę w budynku Abrahama 2b, które wynikają z wady ukrytej, podjęto decyzję o wymianie całego pionu (rury), w terminie najszybszym jaki będzie możliwy.

Ustalono termin następnego spotkania na wtorek, 27 lutego, na godzinę 14:00

Na tym zebranie zakończono.

Przewodniczący
Czesław Starnawski

Protokolant
Anna Kucharzak

Załączniki

1. Lista obecności
2. Uchwały