

PROTOKÓŁ nr 1/2023

Z posiedzenia
Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„SZKUNER I” we Władysławowie
Z dnia 23.02.2023r.

Dnia 23.02.2023 odbyło się zebrania rady nadzorczej MSM Szkuner 1

Przewodniczył: p. Czesław Starnawski

Protokolant: Anna Kucharzak

Dotyczyło: spraw bieżących

Obecnych było pięcioro członków Rady, lista obecności w załączniku.

Porządek obrad:

1. Bonifikata za wymianę stolarki okiennej – podjęcie uchwały nr 1/2023.
2. Kalkulacja stawki opłat „energia elektryczna” – uchwała 2/2023 i 3/2023.
3. Kalkulacja stawki opłat „podatki” – uchwała 4/2023.
4. Kalkulacja stawki „domofon” w budynkach MSM „SZKUNER I” – uchwała nr 5/2023.
5. Kalkulacja stawki opłat „garaż i garaż ow” – uchwała 6/2023.

6. Ustalenie wysokości zaliczki na ciepłą wodę w budynku Abrahama 15 na podstawie analizy kosztów – uchwała nr 7/2023.
7. Zmiana stawki „opłata korespondencyjna” – uchwała nr 8/2023.
8. Zatwierdzenie planu remontów i modernizacji na rok 2023 - uchwała nr 9/2023.
9. Stan funduszy remontowych za 2022 r.

Ad.1.

Rada podjęła uchwałę odnośnie bonifikaty za wymianę stolarki okiennej, w ramach funduszu remontowego, wysokość zwrotu – 200 zł za każdy metr kwadratowy okna wymienionego. Głosów za: 5, 0 wstrzymujących się i brak sprzeciwu.
Uchwała nr 1/2023

Ad.2.

Pani Gabriela Ziemann przedstawiła koszty opłat za energię elektryczną oraz różnice pomiędzy poszczególnymi budynkami w roku 2022. W związku z tym Rada podjęła uchwały o wysokości opłat dla poszczególnych budynków oraz hali garażowej.
Uchwały nr 2/2023 i 3/2023r w załącznikach

Ad.3.

Rada zatwierdziła, wyliczoną na podstawie aktualnych stawek Rady Miasta Władysławowa, kalkulację opłaty „podatki”. Za głosowało 5 osób, sprzeciwu nie było.
Uchwała 4/2023 w załącznikach

Ad.4.

Ustalono jednogłośnie opłatę za konserwację domofonów w poszczególnych budynkach. Uchwała 5/2023

Ad.5.

Księgowość przedstawiła kalkulację opłat za eksploatację garaży dla spółdzielczych własnościowych praw do garażu oraz dla odrębnych własności. Na tej podstawie podjęto uchwałę 6/2023 w załącznikach

Ad.6.

Na podstawie analizy kosztów podgrzania wody ustalono wysokość zaliczki na ciepłą wodę w budynku Abrahama 15– uchwała nr 7/2023. 5 głosów za, sprzeciwu nie było.

Ad.7.

Ponieważ są osoby, których życzeniem jest otrzymywać pocztą wydruki opłat mieszkaniowych oraz dokumenty rozliczenia kosztów ogrzewania oraz mediów, dlatego uchwalono konieczność każdorazowo obciążania adresatów opłat korespondencyjną w wysokości 7 zł. Zmiana jej wysokości nastąpi w przypadku wprowadzenia przez Poczta Polską nowych stawek opłat za usługi. Uchwała 8/2023.

Ad. 8.

Zarząd przedstawił plan rzeczowo finansowy remontów i modernizacji w MSM SZKUNER I. Plan został przyjęty jednogłośnie. Odpowiedzialnym za jego realizację czyni się Zarząd. Uchwała nr 9/2023.

Ad.9.

Pani Gabriela Ziemann przedstawiła stan funduszy remontowych za 2022r Rada nie wniosła uwag.

Następne zebranie odbędzie się 30.03.2023, w czwartek, o godz. 14.00

Na tym zebranie zostało zakończone.

Przewodniczący
Czesław Starnawski

Protokolant
Anna Kucharzak

Załączniki

1. Lista obecności
2. Uchwały